



ESTADO LIBRE ASOCIADO DE PUERTO RICO
Gobierno Municipal Autónomo de Ponce

Oficina del Alcalde

APARTADO 331709
PONCE, PUERTO RICO 00733-1709

Rafael Cordero Santiago
Alcalde

Comunicado de Prensa



***“Hacia Hong Kong por el Puerto de Transbordo
para todo Puerto Rico”***

Como es de todos conocido la situación económica del país viene confrontando un serio reto que podría poner en riesgo la estabilidad socioeconómica de nuestras comunidades. Esto requiere que el liderato de Puerto Rico se formule un profundo cuestionamiento sobre la efectividad del modelo económico existente, se fije unas bases sólidas para la implantación de acciones firmes y el acometimiento de proyectos de verdadera envergadura y relevancia para economía de Puerto Rico.

NU
Pongamos en perspectiva la condición que confrontamos, desde el pasado mes de octubre del 2000 han desaparecido cerca de 20,000 empleos en el sector de la manufactura, Anejo 1. Tan reciente como en esta semana compañías multinacionales como la Sara Lee y la Hanes han anunciado el despido de cientos de padres de familia puertorriqueños debido a consolidación de operaciones, recortes presupuestarios, pero principalmente por la falta de incentivos contributivos adecuados para facilitar una operación que garantice la productividad dentro de un marco costo efectivo ubicado en un centro de intercambio mercantil globalizado. A las ya mencionadas empresas se han unido la Intel que por los pasados 15 años posicionó a Puerto Rico en los mercados globales con la producción de equipos electrónicos que hoy en día se utilizan en todas las

computadoras personales del mundo. Así de trascendental fue la aportación de esta industria y nuestros trabajadores puertorriqueños. Todo esto como consecuencia de la debilitación de los incentivos contributivos y empresariales competitivos que nos permitan participar agresivamente en los mercados globales. La desaparición de la 936, la ineficiencia de la 30-A y las pocas alternativas de nuevos incentivos han sido factores para esta situación precaria. Quiero aclarar no ha comenzado a sentirse el verdadero efecto aún, pues el anuncio de los cierres es sólo el comienzo. No debemos esperar a sentir el efecto multiplicador en los empleos indirectos y los sectores industriales y de servicio de apoyo, como son la banca y el comercio. Esto es una realidad que no se puede echar a un lado.

En contradicción con esto, el pasado 6 de febrero de 2001, se anuncia en un periódico de circulación nacional que el gobierno de Israel en plena jornada electoral acaba de ofrecer un incentivo de \$400 millones a Intel para que se establezca una fábrica de \$3,500 millones, siendo una parte de un incentivo total de \$1,000 millones para obras. Estos son algunos ejemplos de lo que otros países están haciendo para mantenerse competitivos en el mercado global. Anejo 2. ¿Qué debemos hacer? ¿Crear un proyecto económico que sea autosuficiente, que no dependa del Congreso de los Estados Unidos? Debemos encauzarnos en un camino que en un número de años relativamente corto, el puertorriqueño no sea dependiente de programas federales y su autoestima se supere.

Es por eso que le traigo a su atención y al liderato de nuestro país la imperiosa necesidades de identificar alternativas de verdadero impacto positivo en la economía y que a corto plazo puedan establecerse para atajar esta problemática. Necesitamos establecer programas y proyectos que nos permitan desarrollar una base de ventajas competitivas; y así poder competir en el ámbito mundial para atraer industrias y nuevos negocios a la isla.

Mi compromiso con Ponce y Puerto Rico me trae hoy ante ustedes para proponerles una alternativa que permitiría mantener un flujo de inversión contundente que provea una dínamo para la creación de empleos continuo por los próximos 20 años. Además, que nos permitiría establecer un nuevo modelo económico fundamentado en el intercambio comercial que verdaderamente nos posicione en los mercados globales y nos convierta en la puerta estratégica para el intercambio económico de las Américas y sea el puente de

plata entre los mercados europeos y asiáticos. Me refiero al **Desarrollo de un Puerto de Traslado en Puerto Rico.**

Como resultado de múltiples estudio tanto económicos como técnicos, hemos constatado que el establecimiento de un proyecto de esta magnitud es viable en las costas del sur de Puerto Rico, siendo Ponce **el lugar ideal para acometer su primera fase.** Luego de un arduo proceso de ponderación y evaluación la Administración de la Ciudad de Ponce les propone aunar esfuerzos para fortalecer los avances logrados por el Municipio para el desarrollo de su puerto; para propulsar el comienzo de los trabajos para la realización de esta obra en beneficio ya no sólo para Ponce, sino para todo Puerto Rico. En Ponce venimos trabajando aceleradamente con este proyecto pues entendíamos que era una alternativa real para el fortalecimiento de nuestra economía.

Luego de enmarcar la situación económica que vive nuestro país y ponderar el potencial de progreso y crecimiento que permitiría un puerto de traslado en Ponce, es imperativo que aunemos esfuerzos para solidificar nuestra posición en la búsqueda del **Proyecto del Milenio para Puerto Rico.** Por tanto les pido a los sectores comerciales se preparen para afrontar este gran reto y que identifiquen los mecanismos por los cuales podrán participar o contribuir en la implantación de este proyecto. Invito a los legisladores y funcionarios de gobierno agilizar la ejecución de planes de trabajo agresivos como este, en busca de una mejor calidad de vida y estabilidad económica para nuestros hermanos puertorriqueños.

Por mi parte ya he designado una delegación de funcionarios municipales que partirá hacia la ciudad de Hong Kong el próximo 16 de febrero a participar en la conferencia anual sobre Carga Marítima y Puertos. Esta conferencia brinda una excelente oportunidad para presentar nuestro proyecto al tuétano de la industria de carga marítima que se dará cita en Asia durante esa semana. Por expresiones vertidas por el Dr. Ernst Frankel, es imperativo participar en dicho foro debido a que la ventana de oportunidad para obtener una inversión de la envergadura requerida es ahora. Este grupo estará constituido por el Administrador de la Ciudad, Lcdo. Carlos Jirau, el ingeniero Ramón Torres, Director de Fomento Industrial y Comercial, el asesor legal César Hernández Colón, y miembros de los sectores industriales y comerciales de Puerto Rico.

El objetivo principal de este grupo es presentar ante inversionistas internacionales un proyecto para el establecimiento del Puerto de Traslado en la Región Sur de Puerto Rico. La presentación estará fundamentada en iniciar la primera fase de este megaproyecto en las facilidades del Puerto de Ponce, dada las amplias ventajas competitivas y económicas que promueven a Ponce como la alternativa de mayor atractivo para el inversionista. Entre las ventajas competitivas de la ciudad de Ponce se encuentran:

- La infraestructura de la ciudad, que ha recibido una inversión municipal de sobre cientos de millones de dólares durante los pasados 12 años, y que incluye abastos de agua hasta el 2050, un vertedero regional en cumplimiento con todos los requerimientos federales y locales, amplias vías de acceso, y una red de telecomunicaciones de múltiple redundancia directamente a las facilidades del Puerto de Ponce mediante fibra óptica, cable convencional (cobre) y microonda. Este último elemento es vital para optimizar las operaciones de los puertos de traslado modernos.
- las facilidades existentes y una operación autosuficiente del Puerto de Ponce cuyo valor en el mercado excede los \$100 millones,
- la existencia de una Zona Libre de Ponce (Número 163) autosuficiente y operacional desde noviembre de 1996, que facilita el establecimiento de las operaciones de valor añadido, mejor conocida como CODEZOL,
- El apoyo de oficinas municipales en las áreas de Permisos, Planificación, Centro de Estudio Socioeconómico y un Plan Maestro de Ordenación Territorial que permitirá un ágil y organizado progreso económico y desarrollo urbano.
- La disponibilidad un área de terreno mayor al requerido por el estudio de viabilidad del Dr. Earnst Frankel y una zona de desarrollo que no tendría un impacto ambiental significativo, según el informe preliminar del Cuerpo de Ingenieros sobre la selección de localidades para un puerto de traslado. En Ponce contamos con varias localidades

destinadas

destinadas bajo nuestro Plan de Ordenación Territorial para usos industriales, como por ejemplo los Centros Industriales Percon, Vayas Torres, Serrallés, con quien la empresa privada negociaría directamente para sus desarrollos.

- La disponibilidad de proveer incentivos contributivos en las áreas de **patentes municipales, arbitrios de construcción, contribuciones sobre la propiedad mueble e inmueble y atraque marítimo**, además de los ya provistos por las leyes 421 del 17 de octubre de 2001 y la ley de incentivos contributivos. Anejo 3.
- Invertir los 20 millones que una sentencia obliga al Estado a mejorar sustancialmente al Aeropuerto Mercedita.

Con el propósito de presentar una estrategia efectiva y atractiva a los grupos de inversionistas, el Municipio de Ponce ya ha realizado una serie de estudio y trabajo requeridos para la planificación de este proyecto. Contamos con:

- el estudio de las profundidades de los muelles, preparado por RLDA Associates, la misma firma que hace trabajos para la agencia reguladora el Cuerpo de Ingenieros de Estados Unidos
- estudio preliminar de suelo y subsuelo, los cuales nos indican que no están contaminados y es arena. Más importante aún con
- los permisos del Cuerpo de Ingenieros de Estados Unidos para comenzar de inmediato con la reconstrucción de las facilidades existentes de nuestro Puerto, mediante carta del oficial de Regulaciones y Permisos fechada el 2 de febrero de 2001, Anejo 4. Dicha obra requería una inversión de unos \$25 millones y contempla la reparación de unos 1,200 pies lineales de muelle e instalación de equipo para el manejo de carga. Este factor promueve atraer inversionistas para el desarrollo a corto y mediano plazo, pues el mismo facilita incrementar la capacidad de manejo de carga, que a su vez hace la operación auto liquidable. Esto le permite al Municipio de Ponce comenzar con las obras de mejoras a los muelles, lo que ampliaría la capacidad de manejo

de carga en esta localidad en un plazo razonable y facilita el mercadeo ante los inversionistas. Además ampliar el estacionamiento de contenedores.

- Una opinión legal también del Cuerpo de Ingenieros de Estados Unidos que establece que la reconstrucción y el dragado de nuestra bahía no requieren una permisología de niveles congresionales, como se quiso representar en la DIA de encargo que recientemente fuera publicada (Diciembre 2000) por la pasada administración, refutando así dicha aseveración. Esta opinión fue formalizada por escrito en cartas del 6 de febrero de 2001, Anejo 5 y 6.
- Además, se ha comenzado la estructuración de la etapa de planificación del proyecto en su totalidad, incluyendo la preparación de los documentos requeridos para la radicación de los permisos para las fases de construcción más compleja, la cual hemos iniciado mediante carta fechada el 7 de febrero de 2001 y entregada a la mano en las oficinas del Cuerpo de Ingenieros en Puerta de Tierra. Anejo 7.
- Nuestra petición de permisos ante este cuerpo incluye lo siguiente:
 - el dragado de la bahía para maximizar el calado de 36 pies a 45 pies, y recibir de 4 a 6 barcos de carga tipo "panamax" con un volumen de carga de al menos 2,000 contenedores por viaje en cada barco,
 - el reclamo al mar de aproximadamente 56 acres, para el establecimiento de un terminal (o estacionamiento) de contenedores
 - Expansión del área de atraque hasta 2,000 pies lineales adicionales. Esto permitirá el operar un verdadero puerto de trasbordo con una capacidad para 600,000 contenedores anuales en un período de cinco años.

El resultado de los estudios (tanto económicos, técnico, como legales) realizados ha sido resumido efectivamente en una presentación para el desarrollo del proyecto. La

misma ha requerido la preparación de varios instrumentos promocionales, informativos y atractivos que permitan un intercambio profesional y elevado. Estos incluyen:

- el desarrollo de una página en Internet con información económica de Ponce (la misma esta bajo construcción),
- una propuesta de desarrollo profesionalmente preparada,
- un informe económico de Ponce,
- una presentación gráfica en computadoras con el desarrollo del proyecto
- Un disco compacto con un compendio de estos documentos escritos y presentaciones.

PR

A pesar de las limitaciones que todos conocemos que el municipio ha sufrido por los pasados años, hemos hecho una inversión que sobrepasa los \$125,000 para lograrlo en un período de menor a los 60 días y poder cumplir con la fecha límite establecida por la conferencia en Hong Kong. La misma incluye la preparación de los estudios de la bahía por una firma privada. (RLDA y Asociados Entendemos es una suma módica si la comparamos con la inversión privada que podría sobrepasar los \$150 millones en cinco años para la primera fase del puerto de trasbordo en Puerto Rico, una relación de 1:1000 de inversión de Ponce versus la inversión privada, en otras palabras un dólar por cada \$1,000 que pueda provenir del sector privado. Pero esta inversión no podrá nunca compararse con la seguridad y tranquilidad de empleo y calidad de vida que pueda brindar este proyecto a cientos de miles de familias puertorriqueñas que se beneficiarían de este desarrollo.

Mi compromiso con Ponce y Puerto Rico y la Gobernadora de Puerto Rico, Honorable Sila María Calderón, me ha movido a identificar las fuentes económicas necesarias para lograrlo, pero estoy plenamente convencido que esta inversión (“y no un gasto”) no sólo será por el mejoramiento económico de nuestra Perla del Caribe, sino que nuevamente se le presenta a la ciudad de Ponce la oportunidad de contribuir con el progreso económico de nuestro país, como lo hiciera en el siglo 19. En donde fue el mismo Puerto de Ponce el instrumento para ampliar la riqueza económica y cultural del Sur y de Puerto Rico. Debo recalcar que este proyecto comienza por Ponce y se

extendería hacia las llanuras de Peñuelas y Guayanilla, pues el proyecto requiere de toda esta extensión territorial y de mar.

Reitero lo que dijera en el mensaje cuando juré mi cuarto término. Ayudaremos al Gobierno del Estado Libre Asociado, a la Gobernadora y a los compañeros Alcaldes a desarrollar este proyecto en su amplia magnitud, velando siempre por el ambiente, la protección de los recursos naturales y la calidad de vida del ser humano.

Tengan la certeza de que el grupo de Ponce va a Hong Kong con un norte claro y definido buscando el beneficio de todos los puertorriqueños. La ciudad de Ponce cuenta con los terrenos, el aeropuerto, la tecnología, la infraestructura, las vías de acceso, con los obreros, profesionales, universidades, laboratorios, hospitales, escuelas públicas y privadas, y sobre todo con el profundo deseo de construir un mejor futuro para Puerto Rico y acometer la primera fase del proyecto, garantizando así la realización del proyecto en su totalidad. Además, debo informarles que hemos sostenido reuniones y conversaciones con el Honorable Ramón Cantero Frau, Secretario de Desarrollo Económico, el CPA Juan Agosto Alicea, Presidente del Banco Gubernamental de Fomento, el Secretario de la Gobernación, Honorable César Miranda, y les he enviado copia de todos los permisos y estudios a la Gobernadora de Puerto Rico.

Les exhorto a todos que una manera u otra que, puedan contribuir con la realización de esta obra, así lo hagan, las próximas generaciones nos estarán profundamente agradecidos y habremos cumplido con nuestro compromiso por alcanzar el verdadero bien común de nuestra comunidad. A pesar del apoyo total que hemos recibido del Gobierno de Puerto Rico, hago una exhortación muy especial al liderato del país, a los oficiales de gobierno entendidos en este desarrollo a que nos acompañen y fortalezcan aún más nuestra gesta en beneficio de todos los puertorriqueños.

De la misma forma deseo agradecer a todos aquellos que ya lo han hecho durante los pasados meses, que aún resta tarea por realizar continuemos con la misma intensidad y energía. Ahora tenemos que transformarnos de analista a comerciantes para lograr obtener la venta que todos anhelamos para este proyecto se una realidad para todo Puerto Rico.

¡Muchas gracias!!!

Preguntas!!!